



COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenca la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT **D'ANDRATX**

NORMES SUBSIDIÀRIES D'ORDENACIÓ

FITXES DE GESTIÓ

QUE ES MODIFIQUEN O CREEN

SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES (Acord CIOTUPH 22-07-05)

FEBRER 2007

DECLARACIÓ PER A PER SABER que el present document ha estat aprovat pel ple de la Corporació Municipal en sessió extraordinària celebrada dia 20/3/2007 Andratx, 20/3/2007.
La Secretària.
Ana Maria Aharca Castro.





COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenca la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

INDEX FITXES DE GESTIO QUE ES MODIFIQUEN O CREEN

ACTUACIOS NO SISTEMATIQUES.

ANDRATX:

ANS/2A	4
ANS/14A	5

SANT ELM:

ANS/7ST	6
---------------	---

PORT D'ANDRATX:

ANS/1PA	7
ANS/3PA	8
ANS/8PA	9

UNITATS D'ACTUACIO EN SOL URBA

SANT ELM:

UA/4ST	10
UA/5ST	11
UA/6ST	12
UA/7ST	13
UA/11ST	14
UA/12ST	15

PORT D'ANDRATX:

UA/6PA	16
UA/13PA	17
UA/17PA	18
UA/18PA	19
UA/21PA	20

DECLARACIÓ PER A PER CERTIFICAR QUE EL PRESENT document ha estat aprovat pel ple de la Corporació Municipal en sessió extraordinària celebrada dia 20/3/2007 Andratx, 20/3/2007.
La Secretària.
Ana Maria Aharca Castro.





COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i suspenca la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

POLIGONS EN SOL APTÉ PER URBANITZAR.

PORT D'ANDRATX

P/9PA.....	21
SAU/1PA.....	23

DECLARACIÓ PER A PER CUBREIXA QUE EL PRESENT document ha estat aprovat pel ple de la Corporació Municipal en sessió extraordinària celebrada dia 20/3/2007 Andratx, 20/3/2007.

La Secretària.

Ana Maria Aharca Castro.



COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenca la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

ACTUACIÓ NO SISTEMÀTICA

1.-IDENTIFICACIÓ

SECTOR:	ANDRATX.
PLANS:	GESTIO URBANISTICA 3.1
SISTEMA GENERAL:	VIARI.
CLASSE DE SOL:	RUSTIC PROTEGIT

Desapareix per manca de sentit al modificar el límit del sòl urbà.
(Deficiència 5.)

PROCECNOIA PER A PER GARANTIR QUE EL PRESENT document ha estat aprovat pel ple de la Corporació Municipal en sessió extraordinària celebrada dia 20/3/2007 Andratx. 20/3/2007.
La Secretària.
Ana Maria Aharca Castro.





COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

ANS./14.A

ACTUACIO NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACIO

SECTOR:

I-ANDRATX.

PLANS:

GESTIO URBANISTICA 3.1B.

SISTEMA GENERAL:

VIARI.

CLASSE DE SOL:

URBA I RUSTIC PROTEGIT.

2.-SISTEMES GENERALS.

VIARI:

4.022 M2.

ESPAIS LLIURES PUBLICS:

0 M2.

EQUIPAMENT COMUNITARI:

0 M2.

TOTAL:

4.022 M2.

CLASSE:

1.-	M2	4.-	M2.
2.-	M2.	5.-	M2.
3.-	M2.	6.-	M2.

3.-GESTIO :

EXPROPIACIO.

SI.

4.-OBSERVACIONS:

Es tracta de la prolongació del carrer Larache fins a la carretera Andratx-Port d'Andratx.
(Modificada per deficiència 2.2.)

PROCESSO PER A PER CANCEL·LAR AQUEST PRESENT
document ha estat aprovat pel ple
de la Corporació Municipal en sessió
extraordinària celebrada dia 20/3/2007
Andratx, 20/3/2007.
La Secretària.
Ana Maria Abarga Castro.





COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenca la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

ANS/7 S.T

ACTUACIO NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACIO

SECTOR: III-SANT ELM.
PLANS: GESTIO URBANISTICA 3.5.
SISTEMA LOCAL: VIARI.
CLASSE DE SOL: RUSTIC.

2.-SISTEMA LOCAL.

VIARI: 317 M2.
ESPAIS LLIURES PUBLICS: 0 M2.
EQUIPAMENT COMUNITARI: 0 M2.
CLASSE:
1.- M2 4.- M2.
2.- M2. 5.- M2.
3.- M2. 6.- M2.

3.-GESTIO:

EXPROPIACIO.

4.-OBSERVACIONS:

Es tracta de l'obtenció de sòl viari per enllaçar la UA/12 ST amb un camí existent que la voreja.
(Creada per deficiència 11).

DECLARACIÓ PER A PER CANCEL·LAR QUE EL PRESENT document ha estat aprovat pel ple de la Corporació Municipal en sessió extraordinària celebrada dia 20/3/2007 Andratx, 20/3/2007.
La Secretària.
Ana Maria Abarga Castro.





COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i suspenca la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

ANS/1 P.A

ACTUACIO NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACIO

SECTOR:

IV-PORT D'ANDRATX.

PLANS:

GESTIO URBANISTICA 3.4B.

SISTEMA GENERAL:

ZONA VERDA.

CLASSE DE SOL:

RUSTIC.

Desapareix, ja que no té sentit al quedar aïllada en sòl rústic ARIP per modificació del límit del sòl urbà.
(Deficiència 13).

PROCESSOria per a fer constar que el present document ha estat aprovat pel ple de la Corporació Municipal en sessió extraordinària celebrada dia 20/3/2007 Andratx, 20/3/2007.



La Secretària.

Ana Maria Aharca Castro.



COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenca la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

ANS/3 P.A

ACTUACIO NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACIO

SECTOR:

PLANS:

SISTEMA GENERAL:

CLASSE DE SOL:

IV-PORT D'ANDRATX.
GESTIO URBANISTICA 3.4B.
VIAL, ZONA VERDA.
URBA.

Se suprimeix per prescripció de l'informe del Departament de Carreteres del Consell Insular de Mallorca.
(Deficiència 2.3).

PROCESSO D'APROVACIÓ DEL PRESENT DOCUMENT HA ESTAT APROVAT PEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL EN SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA DIA 20/3/2007 ANDRATX, 20/3/2007.
La Secretària.
Ana Maria Aharca Castro.





COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenca la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

ANS/8 P.A.

ACTUACIO NO SISTEMATICA

1.-IDENTIFICACIO

SECTOR: IV-PORT D'ANDRATX.
PLANS: GESTIO URBANISTICA 3.4C.
SISTEMA GENERAL: VIAL.
CLASSE DE SOL: RÚSTIC

2.-SISTEMES GENERALS.

VIARI:	3.621	M2.	
ESPAIS LLIURES PUBLICS:	0	M2.	
EQUIPAMENT COMUNITARI:	0	M2.	
TOTAL:	3.621	M2.	
CLASSE:			
1.-	M2.	4.-	M2.
2.-	M2.	5.-	M2.
3.-	M2.	6.-	M2.

3.-GESTIO :

EXPROPIACIO. SI.

4.-OBSERVACIONS:

Es tracta d'un vial de vora que, al modificar el límit del sòl urbà, queda en sòl rústic, però que es considera necessària la seva execució.
(Deficiència 18)

PROCESSO D'APROVACIÓ DEL PRESENT DOCUMENT HA ESTAT APROVAT PEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL EN SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA DIA 20/3/2007 ANDRATX, 20/3/2007.
La Secretària.
Ana Maria Abarga Castro.





COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i suspenca la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

U.A/4 S.T

UNITAT D'ACTUACIO EN SOL URBA

1.-IDENTIFICACIO:

.SECTOR: III-SANT ELM.

.PLANS: GESTIO URBANISTICA 3.5.

Desapareix per esmena de la deficiència número 11.

DECLARACIÓ PER A PER CERTIFICAR QUE EL PRESENT document ha estat aprovat pel ple de la Corporació Municipal en sessió extraordinària celebrada dia 20/3/2007 Andratx. 20/3/2007.
La Secretària.
Ana Maria Aharca Castro.





COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenca la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

U.A/5 S.T

UNITAT D'ACTUACIO EN SOL URBA

1.-IDENTIFICACIO:

.SECTOR: III-SANT ELM.

.PLANS: GESTIO URBANISTICA 3.5.

Desapareix per esmena de la deficiència número 10.

PROCESSIONA PER A PER SIGNAR que el present document ha estat aprovat pel ple de la Corporació Municipal en sessió extraordinària celebrada dia 20/3/2007 Andratx, 20/3/2007.
La Secretària.
Ana Maria Aharca Castro.





COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspena la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

U.A/6 S.T

UNITAT D'ACTUACIO EN SOL URBA

1.-IDENTIFICACIO:

- .SECTOR: III-SANT ELM.
- .PLANS: GESTIO URBANISTICA 3.5.

Desapareix per esmena de la deficiència número 10.

PROCEDENCIA DEL A PER SIGNAT QUE EL PRESENT document ha estat aprovat pel ple de la Corporació Municipal en sessió extraordinària celebrada dia 20/3/2007 Andratx. 20/3/2007.
La Secretària.
Ana Maria Aharca Castro.





COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

U.A/7 S.T

UNITAT D'ACTUACIO EN SOL URBA

1.-IDENTIFICACIO:

.SECTOR: III-SANT ELM.
.PLANS: GESTIO URBANISTICA 3.5.

2.- SISTEMES GENERALS ADSCRITS:

.VIALS:	0 M2.
.ZONES VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMENTS:	0 M2.

3.- SISTEMES LOCALS DE CESSIO

.VIALS:	1.616 M2.
.ZONES VERDES:	2.619 M2.
.EQUIPAMENTS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	12.139 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	7.904 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	4.235 M2.

5.-SOL LUCRATIU PER ZONES.

ZONA: U 7.904	M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTIO .

SISTEMA ACTUACIO: COOPERACIO.

8.-OBSERVACIONS:

(Modificada per esmena de la deficiència 11).

PROCESSO APROVAT PER LA COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Aquest document ha estat aprovat pel ple de la Corporació Municipal en sessió extraordinària celebrada dia 20/3/2007
Andratx, 20/3/2007.
La Secretària.
Ana Maria Aharca Castro.





COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenca la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

UNITAT D'ACTUACIO EN SOL URBA

U.A/11 S.T.

1.-IDENTIFICACIO:

.SECTOR: III-SANT ELM.
.PLANS: GESTIO URBANISTICA 3.5.

2.- SISTEMES GENERALS ADSCRITS:

.VIALS:	0 M2.
.ZONES VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMENTS:	0 M2.

3.- SISTEMES LOCALS DE CESSIO

.VIALS:	4.833 M2.
.ZONES VERDES:	1.727 M2.
.EQUIPAMENTS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. S. LUCRATIVA.	24.009 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	6.560 M2.

5.-SOL LUCRATIU PER ZONES.

ZONA: P.I	7.388 M2.	M2/M2
ZONA: U.	16.621 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTIO .

SISTEMA ACTUACIO: COOPERACIO.

8.-OBSERVACIONS:

(Modificada per esmena de la deficiència 11).

El present document ha estat aprovat pel ple de la Corporació Municipal en sessió extraordinària celebrada dia 20/3/2007 Andratx, 20/3/2007.
La Secretària.
Ana Maria Aharcu Castro.



COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

U.A/12 S.T

UNITAT D'ACTUACIO EN SOL URBA

1.-IDENTIFICACIO:

.SECTOR: III-SANT ELM.
.PLANS: GESTIO URBANISTICA 3.5.

2.- SISTEMES GENERALS ADSCRITS:

.VIALS:	0 M2.
.ZONES VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMENTS:	0 M2.

3.- SISTEMES LOCALS DE CESSIO

.VIALS:	3.058 M2.
.ZONES VERDES:	1.328 M2.
.EQUIPAMENTS:	2.610 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	11.851 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	4.855 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	6996 M2.

5.-SOL LUCRATIU PER ZONES.

ZONA: U. 4.855	M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTIO .

SISTEMA ACTUACIO: COOPERACIO.

8.-OBSERVACIONS:

(Modificada per esmena de la deficiència 11)

PROCESSO PER A PER SABER QUE EL PRESENT document ha estat aprovat pel ple de la Corporació Municipal en sessió extraordinària celebrada dia 20/3/2007 Andratx, 20/3/2007.
La Secretària.
Ana Maria Aharga Castro.





COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

U.A/6 P.A

UNITAT D'ACTUACIO EN SOL URBA

1.-IDENTIFICACIO:

.SECTOR: IV-PORT DE ANDRATX.
.PLANS: GESTIO URBANISTICA 3.4C.

2.- SISTEMES GENERALS ADSCRITS:

.VIALS:	0 M2.
.ZONES VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMENTS:	0 M2.

3.- SISTEMES LOCALS DE CESSIO

.VIALS:	4.769 M2.
.ZONES VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMENTS:	0 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	39.626 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	34.857 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	4.769 M2.

5.-SOL LUCRATIU PER ZONES.

ZONA: PIH	19.758 M2.	M2/M2
ZONA: U	15.099 M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-GESTIO .

SISTEMA ACTUACIO: COOPERACIO.

8.-OBSERVACIONS:

(Modificada per esmena de la deficiència 13).



document ha estat aprovat pel ple de la Corporació Municipal en sessió extraordinària celebrada dia 20/3/2007 Andratx, 20/3/2007.
La Secretària.
Ana Maria Aharca Castro.



COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i suspenca la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

UNITAT D'ACTUACIÓ EN SOL URBA

U.A/13 P.A

1.-IDENTIFICACIÓ:

.SECTOR: IV-PORT DE ANDRATX.

.PLANS: GESTIO URBANISTICA 3.4C.

Desapareix per resoldre la deficiència número 13.

DECLARACIÓ PER A PER CUBREIX QUE EL PRESENT document ha estat aprovat pel ple de la Corporació Municipal en sessió extraordinària celebrada dia 20/3/2007 Andratx. 20/3/2007.
La Secretària.
Ana Maria Aharca Castro.





COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenca la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

UA/17PA

UNITAT D'ACTUACIO EN SOL URBA

1.-IDENTIFICACIO:

- .SECTOR: IV-PORT DE ANDRATX.
- .PLANS: GESTIO URBANISTICA 3.4C.

Desapareix per esmena de la deficiència número 16.

COPIA DEL DOCUMENT QUE EL PRESENT
document ha estat aprovat pel ple
de la Corporació Municipal en sessió
extraordinària celebrada dia 20/3/2007
Andratx, 20/3/2007.
La Secretària.
Ana Maria Aharca Castro.





COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i suspena la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

UA/18PA

UNITAT D'ACTUACIO EN SOL URBA

1.-IDENTIFICACIO:

.SECTOR: IV-PORT DE ANDRATX.

.PLANS: GESTIO URBANISTICA 3.4D.

Desapareix per esmena de la deficiència número 18.

DECLARACIÓ PER A PER SABER que el present document ha estat aprovat pel ple de la Corporació Municipal en sessió extraordinària celebrada dia 20/3/2007 Andratx, 20/3/2007.

La Secretària.

Ana Maria Abarca Castro.





COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte. per a urbanitzar, i suspenca la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

UA/21PA

UNITAT D'ACTUACIO EN SOL URBA

1.-IDENTIFICACIO:

- .SECTOR: IV-PORT DE ANDRATX.
- .PLANS: GESTIO URBANISTICA 3.4D.

Desapareix per esmena de la deficiència número 18.

PROCESSIONA PER A PER SIGNAR que el present document ha estat aprovat pel ple de la Corporació Municipal en sessió extraordinària celebrada dia 20/3/2007 Andratx. 20/3/2007.
La Secretària.
Ana Maria Aharca Castro.





COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.
El secretari-delegat

P/9 P.A

POLIGON EN SOL APTE PER URBANITZAR

1.-IDENTIFICACIO:

- .SECTOR: IV-PORT DE ANDRATX.
- .PLANS: GESTIO URBANISTICA 3.4C.
- .DENOMINACIO: COSTA D'ANDRATX. (Es modifica el límit)

2.- SISTEMES GENERALS ADSCRITS:

- .VIALS: 0 M2.
- .ZONES VERDES: 0 M2.
- .EQUIPAMENTS: 0 M2.

3.- SISTEMES LOCALS DE CESSIO

- .VIALS: 62.438 M2.
- .ZONES VERDES: 104.560 M2.
- .EQUIPAMENTS: 0 M2.

4.-SUPERFICIES:

- S. TOTAL 437.867 M2.
- S. SOL LUCRATIU. 270.870 M2.
- S. SOL NO LUCRATIU. 166.998 M2.

5.-SOL LUCRATIU I APROFITAMENT PER ZONES.

- ZONA: U. 258.071 M2. 85.163 M2/M2 0,33
- ZONA: P.II 12.799 M2. 8.447 M2/M2 0,66.
- ZONA: M2 M2/M2.
- ZONA: M2. M2/M2

6.-APROFITAMENT.

- APROFITAMENT REAL TOTAL: 93.610 M2.
- APROFITAMENT MIG POL: 0,2091 u.a./m2
- APROFITAMENT LUCRATIU TOTAL HOMG: 91.582,72 M2.
- EDIFICABILITAT GLOBAL MAXIMA. 0,26 M2/M2.

7.-GESTIO, PROGRAMACIO I PLANEJAMENT.

- PLANEJAMENT PARCIAL. APROVAT, el qual modifica les NN. SS. directament.
- SISTEMA D'ACTUACIO. COMPENSACIO-COOPERACIO.
- TERMINI D'EXECUCIO. 0 A 4 ANYS.

8.-OBSERVACIONS.-

S'estableix el sistema de Compensació per a l'execució del primitiu Pla Parcial. S'estableix el sistema de Cooperació per a la resta de determinacions de les Normes Subsidiàries (clavegueram, pluvials, xarxa d'aigua potable, telefonia etc.).

(Es modifica per esmena de la deficiència 22.)



document ha estat aprovat pel ple de la Corporació Municipal en sessió extraordinària celebrada dia 20/3/2007
Andratx, 20/3/2007.
La Secretària.
Ana Maria Aharca Castro.

COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.

Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.

Palma, 2 de maig de 2007.

El secretari-delegat

CALCUL D'APROFITAMENT MITJA EN EL POLÍGON DE SOL APTÉ PER URBANITZAR

SECTOR IV PORT D'ANDRATX

POLÍGON	SUPERFICIE POLÍGON EXCLOSOS S.GENERALS	EDIFICABILITAT QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	APROFITAMENT REAL	COEFICIENT D'HOMOGENEÏTZACIÓ	COEFICIENT DE LOCALITZACIÓ	APROFITAMENT LUCRATIU HOMOGENEÏTZAT	APROFITAMENT MITJA
P/9PA	M2 SOL	M2EDIFIC. M2SOL B	M2EDIFIC. C=AxB	M2EDIFIC US-TIPOLOGIA Ch	CI	M2xCh D=CxChxCi	AM D/SPOLIGON
ZONA	A						
U	268.039	0,33	85.163	1	1	85.163	
PII	12.799	0,66	8.447	0,76	1	6.419,72	
SUBTOTAL	270.870 M2		93.610			91.582.72	0.2091
SUPERF. SG ADSCRITS	0 M2						
SUPERF.SL	166.998 M2						
SUPERF. TOTAL DEL POLIGON							
	437.867 M2						

CALCUL DE COEFICIENT DE HOMOGENEÏTZACIÓ (Ch)

POLÍGON: P/9PA

SECTOR IV PORT D'ANDRATX

ZONA	US TIPOLOGIC	VALOR EN VENDA Vv	K	REPERCUSSIÓ SOL Vs	VALOR CONSTRUCCIÓ Vc	(Vs+Vc)K	BENEFICI PROMOTOR Bp	Ch
U	RESIDENCIAL	250.000	1	30.000	95.000	125.000	125.000	1
PII	RESIDENCIAL	200.000	1	30.000	75.000	105.000	95.000	0,76



document ha estat aprovat pel ple de la Corporació Municipal en sessió extraordinària celebrada dia 20/3/2007 Andratx, 20/3/2007.

La Secretària.

Ana Maria Aharca Castro.



COMISSIÓ INSULAR D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PATRIMONI HISTÒRIC.
 Normes subsidiàries aprovades definitivament, de forma parcial i amb prescripcions, en els àmbits corresponents al sòl urbà i apte per a urbanitzar, i suspenso la seva aprovació definitiva a l'àmbit del sòl rústic per acord d'aquesta comissió insular adoptat en data 26 d'abril de 2007.
 Palma, 2 de maig de 2007.
 El secretari-delegat

SOL APTÉ PER URBANITZAR

SAU/1 P.A.

1.-IDENTIFICACIO:

.SECTOR: IV-PORT D'ANDRATX.
 .PLANS: GESTIO URBANISTICA 3.4B.
 .DENOMINACIO:

2.- SISTEMES GENERALS ADSCRITS:

.VIALS:	822 M2.
.ZONES VERDES:	0 M2.
.EQUIPAMENTS:	1.579 M2.

3.- SISTEMES LOCALS DE CESSIO

.VIALS:	5.040 M2.
.ZONES VERDES:	4.000 M2.
.EQUIPAMENTS:	4.000 M2.

4.- SUPERFICIES:

SUPERF. TOTAL	38.013 M2.
SUPERF. S. LUCRATIVA.	24.151 M2.
SUPERF. S. NO LUCRATIVA.	13.862 M2.

5.-SOL LUCRATIU PER ZONES.

ZONA:	M2.	M2/M2
ZONA:	M2.	M2/M2.
ZONA:	M2.	M2/M2.

6.-APROFITAMENT

APROFITAMENT REAL TOTAL: 22.416 M2.
 APROFITAMENT MIG POL.: u.a./m2
 APROFITAMENT LUCRATIU TOTAL HOMG: M2.
 APROFITAMENT GLOBAL MÁXIM: 0,59 M2/M2
 US EXCLUSIU: RESERVA I DOTACIONAL

7.-GESTIO , PROGAMACIO I PLANEJAMENT

PLANEJAMENT PARCIAL A DESENVOLUPAR
 SISTEMA ACTUACIO: COOPERACIO.
 TERMINI D'EXECUCIÓ: 0 A 4 ANYS

8.-OBSERVACIONS

(Es modifica la fitxa del P/13 PA per esmena de la deficiència 15).

El document que a l'aparellat que el present document ha estat aprovat pel ple de la Corporació Municipal en sessió extraordinària celebrada dia 20/3/2007 Andratx, 20/3/2007.
 La Secretària.
 Ana Maria Abarga Castro.